

Zmluva o ubytovaní

(študentská)

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľom:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Organizačný útvar UK zodpovedný za plnenie zmluvy:

Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta (ďalej aj „**RKCMBF**“)

Kapitulská 26

814 58 Bratislava

Areál: Študentský domov

Kňazský seminár sv. Gorazda v Nitre

Pribinovo námestie č. 5

949 01 Nitra

(ďalej len „**ŠD**“)

Zastúpený: doc. ThDr. Ing. Jozef Janovič, PhD.

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK25 8180 0000 0070 0027 4097

BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

Ubytovaným:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP/ cestovného pasu:

Trvalé bydlisko:

Názov fakulty UK v BA: Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta

Email:

Číslo účtu – IBAN:

Univerzitné osobné číslo (UOČ) / Variabilný symbol:

Telefónne číslo:

(ďalej len „**ubytovaný**“)

ubytovateľ a ubytovaný (ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ŠD v zariadenej **izbe číslo, na poschodí** .

Článok II

Doba ubytovania, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené počas štúdia na UK na dobu určitú, a to **od** **do** prípadne do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom ubytovaný skončí alebo preruší štúdium na UK, ak táto skutočnosť nastane skôr (ďalej len „**ubytovanie**“).
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému ubytovateľom počas štúdia na UK v príslušnom akademickom roku.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s ustanoveniami Internátneho poriadku Študentského domova pri Kňazskom seminári sv. Gorazda v Nitre, Pribinovo námestie č. 5, 949 01 Nitra (ďalej len „**IP**“) a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom uvedenými. IP je zverejnený na webovom sídle ubytovateľa <https://frcth.uniba.sk/> a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. IP upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s cenníkmi (cenník ubytovania, cenník škôd, cenník poplatkov a pod.), ktoré sú uverejnené na webovom sídle ubytovateľa <https://frcth.uniba.sk/> a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ŠD a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a IP.
 - c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a služby spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
 - d) Ubytovaný nesmie prenechať izbu a jej inventár k užívaniu tretej osobe a meniť zámky na dverách.
 - e) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s pokynmi “Vstupné informovanie študentov ubytovaných v študentskom domove o ochrane pred požiarom a bezpečnosti a ochrane zdravia pri výchove a vzdelávaní” a tieto pokyny sa zaväzuje dodržiavať počas doby ubytovania. Uvedené pokyny sú zverejnené na webovom sídle ubytovateľa <https://frcth.uniba.sk/> .
 - f) Ubytovaný je povinný bezodkladne po prevzatí čipového privesku od izby skontrolovať inventár podľa inventárneho zoznamu nachádzajúceho sa v izbe. Chýbajúci inventár, technické alebo hygienické nedostatky je ubytovaný povinný do dvoch kalendárnych dní po prevzatí čipového privesku od izby nahlásiť vicerektorovi – ekonómovi RKCMF, Kňazského seminára sv. Gorazda v Nitre.

- g) Ubytovaný je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi prostredníctvom e-mailu zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy (číslo bankového účtu, adresy trvalého bydliska, e-mailovej adresy a telefónneho čísla). V opačnom prípade ubytovateľ nezodpovedá za správne uvedenie kontaktných údajov a riadne doručovanie písomností ubytovanému. Pre študentov UK je aktualizáciu kontaktných údajov možné vykonať aj v informačnom systéme E-peňaženka na webovom sídle moja.uniba.sk.
- h) Ubytovaný je povinný chrániť čipový privesok od vstupu do ŠD a izby pred stratou alebo odcudzením.
- i) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane nefajčiarov**“) a Príkaz rektora UK č. 3/2017 o zákaze fajčenia na UK.
- j) Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením infekčných ochorení. Ubytovaný zároveň vyhlasuje, že sa pri podpise tejto zmluvy s predmetnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami. Ubytovaný je povinný strpieť výkon oprávnenia ubytovateľa podľa čl. III ods. 2 písm. e) tejto zmluvy.
- k) Ubytovaný je povinný znášať obmedzenie v užívaní ubytovania v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie prevádzky ŠD.
- l) Ubytovaný sa zaväzuje nevyužívať ubytovanie v ŠD v prípade, ak ubytovateľ na základe epidemickej situácie rozhodne o prerušení ubytovania v ŠD. V takom prípade ubytovateľ nie je povinný vracať cenu za ubytovanie a nie je povinný poskytnúť ani náhradné prechodné ubytovanie ubytovanému.
- m) Ubytovaný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením infekčných ochorení, môže byť zamedzený prístup do objektov ubytovateľa.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a IP.
- d) Ubytovateľ je oprávnený ubytovaného presťahovať do inej izby zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemických, prevádzkových, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov, prípadne za účelom efektívnejšieho využitia ubytovacej kapacity.
- e) V prípade výskytu infekčných ochorení si ubytovateľ vyhradzuje právo podmieniť vstup do ŠD predložením potvrdenia v zmysle požiadaviek stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom v prípade, ak na to bude oprávnený s ohľadom na zlú epidemickú situáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právných predpisov sledujúcich plnenie dôležitých úloh vo verejnom záujme pri zachovaní vhodných a konkrétnych opatrení na ochranu práv a slobôd ubytovaného. S týmto právom ubytovateľa ubytovaný výslovne súhlasí.

Článok IV Cena za ubytovanie

1. Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry v mesačných platbách, bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený na faktúre a v záhlaví tejto zmluvy, a to tak, že **úhrada za každý kalendárny mesiac musí byť pripísaná na účet ubytovateľa podľa splatnosti uvedenej na faktúre (najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom sa ubytovanie poskytuje)**. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo vystavenej faktúry. V opačnom prípade nebude platba zaúčtovaná a bude sa považovať za neuhradenú. Cena za ubytovanie je stanovená za jedno lôžko a uhrádza sa vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci. Cena za ubytovanie je vo výške **€/lôžko/mesiac**.
Na ubytovaného sa môže vzťahovať daň za ubytovanie (miestna daň) podľa všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Nitra, ktorú je v takomto prípade ubytovaný povinný uhradiť vo výške a v rozsahu podľa VZN.
2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom, a to postupom podľa vnútorných predpisov UK. V priebehu poskytovania ubytovania je ubytovateľ oprávnený upraviť cenu za ubytovanie aj o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien t. j. o index inflácie.
3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému vopred prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na svojom webovom sídle <https://frcth.uniba.sk/>.
4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od tejto zmluvy ustanovenie čl. VI ods. 4. Ak ubytovaný neodstúpi od tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa oznámenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 15 %.
5. Ubytovovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť za mesiac, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa ods. 4 tohto článku.
7. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému vykonávať platby ceny za ubytovanie v zmysle ods. 1 tohto článku v osobitne dohodnutých termínoch splatnosti (dohoda o uznaní dlhu/dohoda o splátkach) .
8. V prípade, ak ubytovaný ukončí štúdium na UK alebo štúdium na UK preruší, na ubytovaného sa nevzťahuje cena za ubytovanie ustanovená v ods. 1 tohto článku odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia alebo prerušenia štúdia na UK. Ubytovateľ je oprávnený stanoviť odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia alebo prerušenia štúdia na UK cenu za ubytovanie podľa príslušného cenníka ubytovania (t. j. komerčného cenníka).

Článok V Skončenie zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo IP.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie alebo daň za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou alebo neuhradí spôsobenú škodu alebo zmluvnú pokutu v plnej výške v termíne určenom ubytovateľom.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak ubytovaný uviedol nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie ubytovania alebo predložil sfaľované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo ubytovanie pridelené alebo ak ubytovaný predložil sfaľované dokumenty požadované podľa čl. III ods. 2 písm. e) tejto zmluvy.
4. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak ubytovaný skončí vysokoškolské štúdium na UK, prípadne štúdium preruší. Tieto skutočnosti je ubytovaný povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi.
6. Ubytovateľ je oprávnený zo zdravotných, hygienických, bezpečnostných, epidemických, havarijných, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov vypovedať zmluvu s jednotýždňovou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená ubytovanému.

Článok VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, **všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou (ďalej aj „písomnosti“) musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne.** Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia písomnosti zmluvnou stranou sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju zmluvná strana odmietne prebrať. **V prípade doručovania elektronickou poštou (e-mailom) sa bude elektronická pošta zasielať na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na emailovú adresu, ktorú ubytovanému prideliť UK alebo fakulta UK.**
2. Ak sa zmluva podpisuje vlastnoručne, tak sa podpisujú dve vyhotovenia, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Ak bola zmluva uzavretá elektronickým spôsobom, tak si každá zmluvná strana odloží vyhotovenie zmluvy v elektronickej podobe; tým nie je dotknuté právo ubytovateľa požadovať podpísanie aj listinnej formy zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a ubytovaný berie na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
6. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
8. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciou o spracúvaní osobných údajov zverejnenou na webovom sídle ubytovateľa <https://frcth.uniba.sk/> .

V Nitre

.....
Ubytovateľ

.....
Ubytovaný